

物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
価格	1,020万円	別途負担金	-	坪単価	131,751円				
所在地	河北郡津幡町字中橋口15-3			小学校	井上小				
				中学校	津幡南中				
建物名		都市計画	非線引き地域						
所在地備考		用途地域	第一種住居						
最寄の交通機関	七尾線 本津幡 駅 バス停 井上の荘(北國新聞)	最寄施設	津幡町立井上小学校 より 約350m						
土地	面積	公簿 255.93㎡	77.42坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約5m	約15m	公道	舗装	㎡	
		道路2	南	約16m	約4m	公道	舗装	㎡	
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	排水	給湯		
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	即日			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴				リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南側「15-1」土地一部名義も含む。 ・上水道引込有(引込13mm、メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・買主にて、津幡町役場に架橋申請の上、北側道路から乗り入れ可能。※別紙架橋図面記載 ・売買契約後に、架橋申請を行い、引渡後に工事着手。(架橋申請10万円程。買主負担) 例)架橋幅12m 土木工事176万円税込。※弊社施工の場合。(架橋幅は相談可。) ・北側水路に電柱及び支線有。買主にて移設が必要。(NTTへの移設費用概算40万円程。買主負担) 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993						